Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá D.C. 23 de octubre del 2025

INFORME FINAL DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO No. 2062 DE 2024
SUSCRITO CON CONSORCIO P&Y GESTION A.R – NIT. 901.857.029-1

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

- **No. de Contrato:** 2062 de 2024.
- **Tipo de Contrato:** Prestación de Servicios.
- **Contratante:** Superintendencia de Notariado y Registro – SNR.
- **NIT:** 899.999.007-0.
- **Contratista:** Consorcio P&Y Gestión A.R.
- **NIT:** 901.857.029-1.
- **Fecha de Suscripción:** 20 de agosto de 2024.
- **Objeto Contractual:**
  "Prestar los servicios operativos, logísticos y de traslado para la implementación de procesos archivísticos tales como: la organización, digitalización e indexación, traslado y disposición final de archivos misionales de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) seleccionadas por la SNR, de conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico 'Organización de la Serie Documental Antecedentes Registrales.".
- **Valor Total:** $1.558.878.580.
- **Plazo de Ejecución:** Cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el 31 de diciembre de 2024.
- **CDP:** No. 85324 del 23 de mayo de 2024.
- **CRP:** No. 453324 del 12 de agosto de 2024.
- **Acta de Inicio:** 20 de agosto de 2024.
- **Fecha de Terminación Inicial:** 31 de diciembre de 2024.
- **Prórroga:** Mediante la Cláusula Primera se prorrogó el contrato por dos (2) meses adicionales, comprendidos entre el 1 de enero y el 28 de febrero de 2025.
- **Fecha Final de Ejecución:** 28 de febrero de 2025.
- **Supervisora del Contrato:**
  Johanna Andrea Rodríguez Herrera.
  Grupo de Gestión Documental.
  Asesor 1020-14.

II. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS DEL CONTRATO:

De acuerdo con lo estipulado en las obligaciones generales y específicas del Contrato No. 2062 de 2024, el contratista CONSORCIO P&Y GESTIÓN A.R desarrolló las actividades contempladas en el objeto contractual, las cuales comprendieron la ejecución de procesos archivísticos integrales en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) designadas por la SNR.

Inicialmente, se contempló la intervención de siete (7) ORIP con una meta total de 476 metros lineales (ML). No obstante, debido al incremento documental evidenciado en campo y con el fin de garantizar la completitud del volumen documental, se contempló desde el alcance técnico la intervención de ORIP adiciónales que para el caso se intervinieron ocho (8) ORIP, logrando una intervención total de 478,1 ML, conforme se detalla a continuación:

No.	ORIP	ML CONTRATADOS	ML TOTAL
1	Samaniego	110	97,3
2	Barbacoas	62	22,2
3	Guapi	56	20,7
4	Bolívar	59	49,3
5	Quibdó	86	139,1
6	Nuqui	35	19,8
7	Istmina	68	59,3
8	La Cruz	-	70,5
TOTAL		**476**	**478,1**

Cuadro No. 1. ORIP Intervenidas

Nota aclaratoria: Es de precisar que los 2,1 metros lineales (ML) que excedieron el volumen documental inicialmente establecido en el contrato fueron entregados por el contratista sin costo adicional para la entidad,

El contratista cumplió a cabalidad las obligaciones técnicas y operativas exigidos por la Superintendencia de Notariado y Registro, garantizando el adecuado desarrollo de las actividades de organización, digitalización, indexación, traslado y disposición final de los archivos intervenidos.

Durante el período contractual se llevaron a cabo los procesos de supervisión, seguimiento y control establecidos, verificándose la conformidad de los entregables, el cumplimiento de las condiciones de calidad, así como la correcta ejecución de los recursos asignados.

III. BALANCE ECONÓMICO Y PAGOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No. 2062 de 2024.

VALOR DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA			$ 1.558.878.580	
No.	**No. DE RADICADO**	**No. DE FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
1	SNR2024ER143991	FE 1	$ 311.775.716,00	$ 1.247.102.864,00
2	SNR2025ER-035676-2	FE 2	$ 327.364.501,80	$ 919.738.362,20
3	SNR2025ER-102476-2	FE 5	$ 327.364.501,80	$ 592.373.860,40
4	SNR2025ER-226785-2	FE 10	$ 436.486.002,40	$ 155.887.858,0
SALDO CRP No. 453324				**$ 155.887.858,0**

Cuadro No. 2. Resumen de pagos.

De acuerdo con lo anterior, se informa que la factura No. 5, por un valor de $155.887.858, se encuentra actualmente en proceso de gestión bajo el radicado No. SNR2025ER-226795-2. Dicho trámite avanza conforme a los procedimientos establecidos por la entidad,

incluyendo la revisión y validación de los soportes técnicos, administrativos y financieros correspondientes, con el fin de garantizar su adecuada aprobación y posterior pago.

BALANCE GENERAL

DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER
Valor inicial del contrato	$ 1.247.102.864,00	$ 0,00
Valor desembolso	$ 0,00	$ 1.091.215.006,00
Saldo CRP No. 439624	$ 0,00	$ 155.887.858,00
SUMAS IGUALES	**$ 1.247.102.864,00**	**$ 1.247.102.864,00**

Cuadro No. 3. Balance General.

En consecuencia, con lo anteriormente expuesto, certifico que, en el marco del Contrato No. 2062 de 2024, las obligaciones establecidas en el objeto contractual a cargo del Consorcio P&Y Gestión A.R. fueron ejecutadas, entregadas y recibidas en su totalidad, cumpliendo al cien por ciento (100%) con los requerimientos técnicos, administrativos y operativos previstos en el contrato.

Dichas actividades se desarrollaron conforme a los términos, condiciones y especificaciones pactadas, garantizando la oportuna y adecuada prestación de los servicios contratados, así como el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos por esta supervisión. En tal sentido, se constata el cumplimiento integral del objeto contractual, sin observaciones pendientes por parte de la entidad supervisora.

Se deja constancia de que, a la fecha, el objeto contractual se encuentra cumplido en su totalidad, permaneciendo únicamente pendiente el trámite de pago de la factura No. 5, por un valor de ciento cincuenta y cinco millones ochocientos ochenta y siete mil ochocientos cincuenta y ocho pesos ($155.887.858,00), la cual se encuentra actualmente en proceso de gestión ante las instancias correspondientes.

Para constancia, se firma la presente certificación en Bogotá, D.C., a los veintitrés (23) días del mes de octubre de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

Supervisora.

Johanna Andrea Rodríguez Herrera
Grupo de Gestión Documental
Asesor 1020-14

Proyectó: Carol Vanessa Camacho Martínez – Profesional Esp. Tipo D